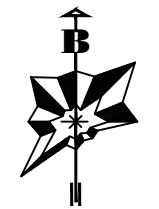




ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH:
0 M 100 M 200 M 500 M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN

KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 02	KHỔ GIẤY: A3 (420X297)	TỶ LỆ: 1 / 10.000	NGÀY: 06/2026
THIẾT KẾ	THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KS. NGÔ PHÚ NHỎ		
QL. KỸ THUẬT	THS.KS. NGÔ PHÚ NHỎ		

P. VIỆN TRƯỞNG

THS.KTS. TRẦN HOÀNG



VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NGHỆ AN
PHÒNG KHOA HỌC KỸ THUẬT

ĐỊA CHỈ: KM 1+500 - ĐƯỜNG VI. LÊNIN - PHƯỜNG VINH PHÚ - NGHỆ AN. TEL: 038.3522733, FAX: 038.3522728



ISO 9001:2008

I. CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- KẾT LUẬN SỐ 84-KL/TU CỦA NGÀY 15/5/2026 CỦA THƯỜNG TRỰC TỈNH ỦY VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU HH-2.8 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG QUÁN BÀU CŨ;
- CÔNG VẤN SỐ 5566/UBND-CN NGÀY 21/5/2026 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU HH-2.8 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG QUÁN BÀU CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT;
- CÔNG VẤN SỐ 4166/SXD-QHKT NGÀY 28/5/2026 CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ VIỆC GIAO NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU HH-2.8 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG QUÁN BÀU CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

II. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ DIỆN TÍCH:

- VỊ TRÍ: TẠI SỐ 99, ĐƯỜNG NGUYỄN CẢNH HOAN, PHƯỜNG VINH HUNG, TỈNH NGHỆ AN. CÁC PHÍA TIẾP GIÁP KHU ĐẤT NHƯ SAU:
- + PHÍA BẮC GIÁP: TRẠM Y TẾ VÀ SÂN THỂ THAO PHƯỜNG QUÁN BÀU (CŨ);
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN CẢNH HOAN (QH RỘNG 24M);
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: TRƯỜNG MẦM NON SAO MAI;
- + PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 0,606HA

KÝ HIỆU:

	ĐẤT CÔNG CỘNG
	ĐẤT THƯƠNG MẠI
	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 0,606HA, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ.
- ĐÃ ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ AA 04320999 NGÀY 24/9/2025 CHO CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠT ĐỨC.

- BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	0,606	100,00